

ODVJETNIK  
VLAHO DUPLANČIĆ  
21000 Split  
Ivana Gundulića 18  
tel/fax; 021/480-843  
email: vlaho.duplancic@gmail.com

Split, 27.04.2022.g.

**Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju  
na pažnju stečajne upraviteljice:  
gđa. Jasenka Bubić  
na e-mail: jbubic05@gmail.com**

Poštovana,

ponovo Vam se obraćam u ime i po nalogu mojih stranaka Radić Tomislava i Radić Jurice, a za potrebe mirnog rješenja spora također i u ime i za račun g. Radić Slobodana.

Gore imenovani smatraju da bi se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod P-3069/20 mogao riješiti na način da se u korist Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju isplati niže naveden novačni iznos, a nakon koje uplate bi se predmetni postupak obustavio, a Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju bi ispustila u korist tužitelja tabularnu izjavu podesnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5182, kuća, kuća, zgrada i dvor, 306 m<sup>2</sup>, Z.U. 1536, K.O. Split i to baš za idealni dio od 2/5 za koji je uknjižena Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju.

No, moje stranke najprije ukazuju na sljedeće činjenice:

1. Predmetna nekretnina - zgrada nije etažirana, dakle na istoj je uknjiženo više suvlasnika, a Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju je uknjižena za 2/5, a što sve u znatnoj mjeri otežava prodaju navedenog suvlasničkog udjela.

2. Predmetna nekretnina - zgrada, a svakako stan u podrumu i potkrovlju koji su bili predmet ovršnog postupka se nalaze u derutnom stanju nepodesnom za stanovanje.

O navedenom svjedoče brojne fotografije koje Vam prilažem, a iz kojih je razvidno da je otpala žbuka na fasadi, da su na zidovima brojne pukotine, da iz zidova viri građevinsko željezo i sl. pa se može zaključiti da čitava zgrada zahtjeva totalnu i hitnu rekonstrukciju.

Navedeno građevinsko stanje predmetne zgrade, a svakako stanova u podrumu i potkrovlju dodatno znatno umanjuje vrijednost predmetne nekretnine.

3. Predmet gore navedenog sudskog postupka je utvrđenje da je prednica tužitelja sada pok. Radić Dragica bila suvlasnica predmetne nekretnine za 1/2, te je postavljen tužbeni zahtjev kojim se zahtjeva brisanje uknjižbe prava vlasništva koje je upisano na ime Trgovačko-turističke banke d.d. na predmetnoj nekretnini, pa bi usvajanjem postavljenog tužbenog zahtjeva Trgovačko-turistička banka d.d. došla u nepovoljnu pravnu situaciju.

4. Gore imenovani Radić Jurica i Radić Slobodan su umirovljenici sa minimalnom mirovinom, a Radić Tomislav je zaposlen kao prodavač, sa skromnim mjesečnim primanjima, a imenovani također vrlo brzo će ispuniti uvjete za mirovinu. Svi imenovani su skromnog imovinskog stanja pa su oni i njihove obitelji u egzistencijalnim problemima.

Iznos koji se nudi Naslovu bi imenovani prikupili uz pomoć šire obitelji i prijatelja, a koji im žele pomoći da se napokon razrješi postojeći spor.

-2-

Sukladno svemu navedenom moje stranke su voljne isplatiti u korist Naslova iznos od 140.000,00 kn (stočetrdesettisućakuna), a sve u jednom razumnom i dogovorenom roku, a sve pod uvjetom da Naslov ispusti tabularnu izjavu kojom će priznati pravo vlasništva mojim strankama za suvlasnički dio od 2/5 na koji je sada uknjižen Naslov, te uz obvezu mojih stranaka da povuču tužbu u gore navedenom sudskom sporu, a u kojem slučaju bi svaka stranka snosila svoje troškove sudskog postupka.

Molim Vas da me obavijestite o Vašem stajalištu, odnosno o stajalištu stečajnog suca i odbora vjerovnika (odnosno skupštine) Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju.

S poštovanjem.

Na znanje:

- Kasalo & Raić d.o.o.

- odvjetnik, Leon Zrnić

na e-mail: [zrnic.leon@gmail.com](mailto:zrnic.leon@gmail.com)